



COMUNE DI MISTERBIANCO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 08/10/2018

Proposta n. ____ del _____

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO SULLA DISCIPLINA DEGLI IMMOBILI ABUSIVI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE

L'anno 2018, il giorno otto del mese di Ottobre, alle ore 20:00 e segg. presso la sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano

		Pres.	Ass.
CORSARO GIUSEPPE MARCO	Consigliere Comunale	X	
MARCHESE MATTEO	Consigliere Comunale	X	
TENERELLO MICHELE	Consigliere Comunale		X
LA SPINA ANDREA	Consigliere Comunale		X
ABBADESSA ALFIA	Consigliere Comunale	X	
ARENA ANTONINO	Consigliere Comunale	X	
VITRANO CRISTIAN SANTO	Consigliere Comunale	X	
ADORNETTO SALVATORE	Consigliere Comunale		X
FURIA GAETANO	Consigliere Comunale	X	
ZANGHI' ROSA	Consigliere Comunale	X	
ARENA FABIO	Consigliere Comunale	X	
LUPO FEDERICO	Consigliere Comunale	X	
RAPISARDA ANDREA	Consigliere Comunale	X	
PESTONI AGATA	Consigliere Comunale	X	
FALA NATALE	Consigliere Comunale	X	
SCALETTA SALVATORE	Consigliere Comunale		X
MARINO VENERANDO	Consigliere Comunale		X
CEGLIE LORENZO	Consigliere Comunale	X	
VITTORIO GIUSEPPA	Consigliere Comunale		X
DI STEFANO GIUSEPPE	Consigliere Comunale	X	
SANTONOCITO NUNZIO	Consigliere Comunale	X	
CONSOLI VITTORIA	Consigliere Comunale	X	
CARUSO DOMENICO	Consigliere Comunale	X	
PUGLISI VALENTINA	Consigliere Comunale	X	
TOTALE		18	6

Il Presidente del Consiglio, Sig. dott.ssa Agata Pestoni, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Risulta Consigliere Anziano Matteo Marchese

Partecipa alla seduta il Il Segretario Generale, Dott. Vincenzo Marano.

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Di Stefano G., Lupo F. e Arena F.

La Presidente del Consiglio comunale passa alla trattazione del 2° punto dell'O.d.G., concernente la proposta consiliare n. 47 del 30/07/2018: "Approvazione Regolamento sulla disciplina degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale". Fa presente che, su questo atto, sono stati presentati degli emendamenti, già provvisti di parere favorevole. Sono presenti l'Ass.re Santagati S., il Funzionario dott. Di Stefano A. e il dipendente Ing. Cedro G.

L'assessore Santagati relaziona sulla proposta, riferendo che si tratta di un argomento importante e delicato, perché investe interessi primari di circa un centinaio di cittadini. L'assessore rileva che questa materia la si sta affrontando con molto ritardo, in quanto essa avrebbe dovuto essere affrontata almeno vent'anni prima. Il Consiglio della scorsa legislatura, continua l'assessore, aveva cominciato a ragionare su questi temi, intervenendo su una trentina di casi in relazione alla sussistenza o meno dell'esistenza o del contrasto con gli interessi urbanistici e ambientali e, di conseguenza, deliberando se quelle costruzioni andavano conservate o demolite. A questo punto, prosegue l'assessore, occorre continuare la procedura, sottolineando che l'approvazione del presente regolamento si pone in maniera strumentale rispetto ad essa. Inoltre, nota l'assessore, il perfezionamento della procedura consegue l'effetto di mettere l'immobile al riparo delle ordinanze di demolizione della Magistratura, perché se il Consiglio ritiene che un immobile riveste un interesse pubblico, questa dichiarazione di pubblico interesse lo preserva. La materia, afferma l'assessore, è stata più volte sollecitata anche dalla Regione Siciliana con la nomina di commissari e, anche questo Ente, ha ricevuto la visita di un commissario, alcuni giorni fa, per verificare lo stato di attuazione delle procedure in questa materia, anche perché è la Corte dei Conti che spinge i Comuni ad intervenire. Si tratta, osserva l'assessore, di beni divenuti di proprietà comunale e, quindi, come tali non possono restare nel limbo, ma devono ricevere una destinazione ben precisa. Questo regolamento è importantissimo perché chiude il cerchio su questa materia, andando a concretizzare la destinazione degli immobili interessati. L'assessore ribadisce la necessità e la piena legittimità del regolamento proposto, come ha potuto verificare anche di recente, partecipando ad un convegno all'Assessorato Territorio e Ambiente questa primavera assieme all'architetto Zuccarello, in cui ha relazionato il procuratore della Repubblica di Termini Imerese.

La Presidente procede alla trattazione dell'art. 1 del regolamento proposto:

"Regolamento sulla disciplina degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale.

Art. 1

Oggetto del Regolamento"

La Presidente, in assenza d'interventi, pone a votazione, per appello nominale, l'art. 1, che ottiene n° 12 voti favorevoli (Marchese M., Abbadessa A., Arena A., Vitrano C.S., Furia G., Arena F., Lupo F., Pestoni A., Falà N., Santonocito N., Consoli V. e Caruso D.). A chiusura della votazione, il Presidente del Consiglio comunale, constatata la mancanza del numero legale, alle ore 21:50 sospende la seduta per un'ora, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 Legge Regionale n. 9/86, così come modificato dalla Legge Regionale 26/93 art. 21.

Alla ripresa dei lavori, alle ore 22:50, risultano presenti all'appello nominale n° 2 consiglieri: Pestoni A. e Caruso D.

Il Presidente del Consiglio comunale constatato la mancanza del numero legale, rinvia la seduta al giorno successivo alle ore 20:00, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 Legge Regionale n. 9/86, così come modificato dalla Legge Regionale 26/93 art. 21.

La presente deliberazione è esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3.12.1991, n° 44 e dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/00, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vincenzo Marano

Il Consigliere Anziano
Caruso Domenico

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
dott.ssa Agata Pestoni